




Centro de Economía Política Argentina

Observatorio de Economía Urbana

El gasto público en la Ciudad de Buenos Aires entre 2016 y 2022

Capítulo Vivienda

 centrocepa.com.ar
 [/ctrocepa](https://www.facebook.com/ctrocepa)
 [@ctrocepa](https://twitter.com/ctrocepa)

Resumen Ejecutivo

- La dinámica del gasto en la función Vivienda indicó un incremento durante los primeros años, una muy fuerte caída durante 2020 y 2021, y un incremento en 2022. Si en 2016 la proporción del presupuesto gastada en vivienda era del 2,1%, para 2022 la misma ascendió a 4,3%.
- Sin embargo, en el caso de la inversión en el Instituto de Vivienda de la Ciudad se observó una dinámica decreciente. Entre 2018 y 2022 la caída en la ejecución es del 52%, lo que representa casi 32.000 millones de pesos a precios constantes de 2023.
- La contracara de esta caída en la ejecución del IVC son los montos sub ejecutados que totalizan 41.000 millones de pesos a precios de 2023.
- Analizando los programas de crédito para el acceso a la vivienda se observaron sensibles reducciones en los programas de Créditos Individuales Ley 341 y Créditos Autogestión Ley 341. Así como también se detectó una caída de la ejecución del Pro.Cre.Ar Ciudad y la línea de Créditos Primera Casa.
- En el caso de los programas de acceso a la vivienda mediante alquiler se observaron caídas pronunciadas en el Programa de Alquiler Social, el cual dejó de tener ejecución a partir del 2021. El programa Garantía BA tiene en 2022 el primer año de incremento de ejecución sensiblemente por encima de los años previos. A pesar de ello, los 20 millones de pesos ejecutados durante todo el año posiblemente estén muy por debajo de las necesidades de una ciudad en la que más de un tercio de su población es inquilina.
- Finalmente, en relación a los programas de mejoras cualitativas de la vivienda, se observaron caídas en la ejecución del Programa de Rehabilitación de Conjuntos Urbanos (-55%), Programa de Rehabilitación de La Boca (-85%), Recuperación de Conventillos (-82%) y Programa de Reintegración, Integración y Transformación de Villas (-23%).

Índice

Resumen Ejecutivo.....	2
Introducción.....	4
Gasto por función Vivienda.....	5
Gráfico 1. Gasto de la función Vivienda a precios constantes de 2023 (eje izquierdo); y como porcentaje del gasto total del Gobierno de la Ciudad (eje derecho). Años 2016 a 2022.	5
Inversión Pública en el Instituto de Vivienda de la Ciudad.....	5
Gráfico 2. Ejecución del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.....	6
Gráfico 3. Montos anuales no ejecutados por el Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.....	7
Programas de crédito para el acceso a la vivienda.....	7
Gráfico 4. Ejecución del Programa Créditos Individuales Ley 341 del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.....	8
Gráfico 5. Ejecución del Programa Créditos Autogestión Ley 341 del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.....	9
Gráfico 6. Ejecución del Programa Créditos Primera Casa del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.....	10
Gráfico 7. Ejecución del Programa Pro.Cre.Ar Ciudad del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.....	11
Programas de acceso a la vivienda mediante alquiler.....	11
Gráfico 8. Ejecución del Programa de Alquiler Social del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2020.....	12
Gráfico 9. Ejecución del Programa Garantía BA del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2019 a 2022.....	13
Programas de mejoras cualitativas de la vivienda.....	13
Gráfico 10. Ejecución del Programa Rehabilitación de Conjuntos Urbanos del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022....	14
Gráfico 11. Ejecución del Programa Rehabilitación de La Boca del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.....	15
Gráfico 12. Ejecución del Programa Recuperación de Conventillos del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.....	16
Gráfico 13. Ejecución del Programa de Reintegración, Integración y Transformación de Villas del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.....	17
Conclusiones.....	17
Anexo Metodológico.....	19

Introducción

El presente es parte de una serie de informes del Observatorio de Economía Urbana del Centro de Economía Política Argentina CEPA, que tienen por objetivo analizar la ejecución anual del presupuesto de la Ciudad de Buenos Aires desde el año 2016 hasta el 2022, el último ejercicio disponible.

Para ello, se analizará la ejecución presupuestaria de algunas reparticiones claves, como los ministerios de Salud, Educación, Desarrollo Humano, Espacio Público, entre otros. También se analizará específicamente el gasto en Medios y Publicidad que realizó el Gobierno de la Ciudad, y la subejecución presupuestaria en áreas claves.

En este informe se profundizará sobre la ejecución presupuestaria del Instituto de la Vivienda de la Ciudad y sus diversas reparticiones entre 2016 y 2022.

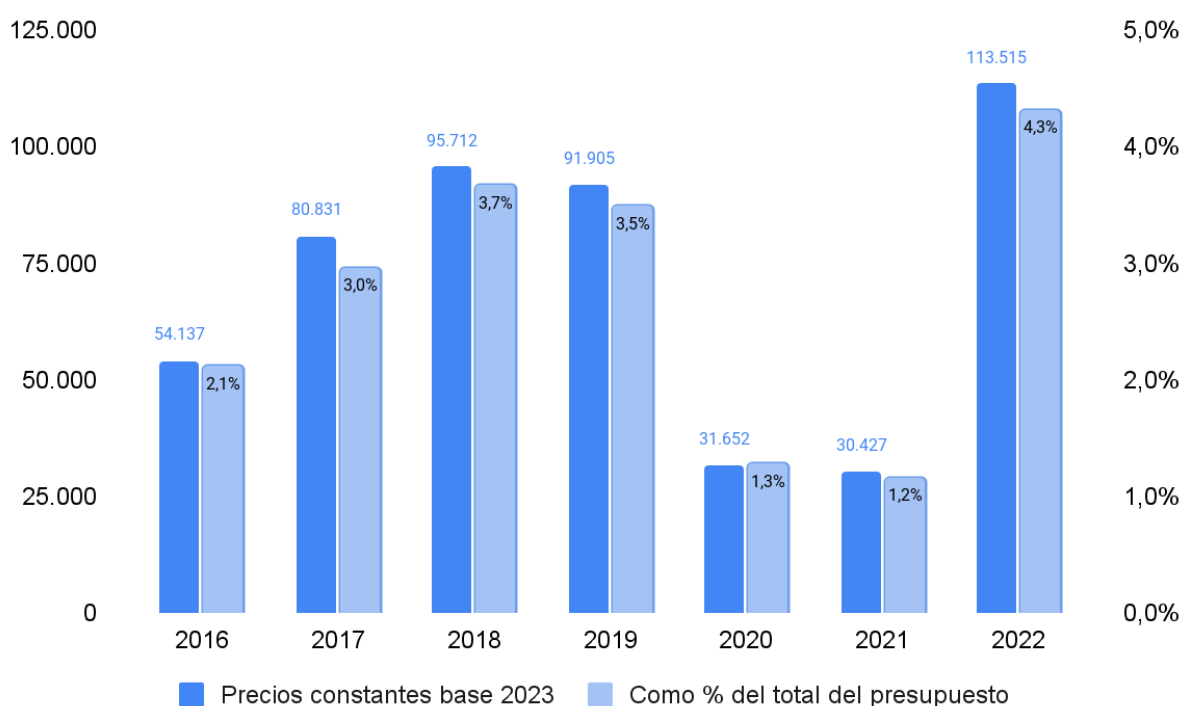
Para evitar distorsiones vinculados al crecimiento nominal de las partidas, por efecto de la inflación, se construyó un índice deflactor a precios constantes de 2023, lo que permite analizar la evolución real de las partidas; al tiempo que la base 2023 permite tener una noción de las magnitudes ya que se corresponden con los precios corrientes de este año.

Este informe no agota el análisis vinculado a la inversión en vivienda por parte del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Es un primer acercamiento para el cual se seleccionaron actividades o programas sustantivos, en términos de peso relativo en el presupuesto de este ministerio, y también en términos de servicios clave que provee cada repartición.

Gasto por función Vivienda

Para comenzar el análisis nos detendremos en el gasto imputado en la función Vivienda. En dicho análisis se puede observar una dinámica de crecimiento en 2017 y 2018 y una leve retracción en 2019. En este período el porcentaje del gasto total destinado a la función Vivienda osciló entre el 3% y 3,5% del presupuesto de la Ciudad. En 2020 y 2021 esta función sufre un muy fuerte recorte cercano al 65%, lo que equivale a 60 mil millones de pesos constantes a precios de 2023. Luego, en 2022, la ejecución vuelve a incrementarse, incluso en valores por encima a los de la pre pandemia.

Gráfico 1. Gasto de la función Vivienda a precios constantes de 2023 (eje izquierdo); y como porcentaje del gasto total del Gobierno de la Ciudad (eje derecho). Años 2016 a 2022.



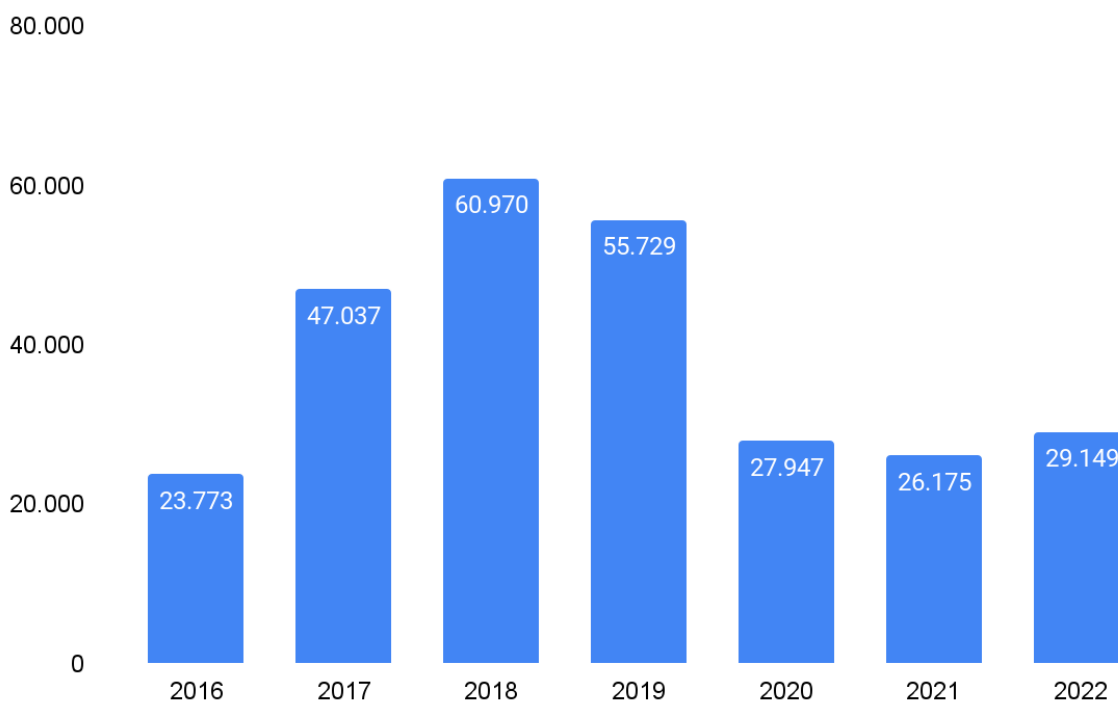
Fuente: elaboración CEPA en base a Ministerio de Hacienda y Finanzas y DGEyC GCBA.

Inversión Pública en el Instituto de Vivienda de la Ciudad

Analizando la inversión del GCBA en el Instituto de Vivienda de la Ciudad, se observa un incremento en la ejecución de los dos primeros años analizados. Sin embargo, luego se manifiesta **una fuerte caída de las partidas entre 2018 y 2020, del orden del 54%, lo que**

equivale a casi 33.000 millones de pesos a precios de 2023. Los años siguientes, 2021 y 2022, la ejecución del Organismo se mantiene estable en los mismos niveles reales.

Gráfico 2. Ejecución del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.

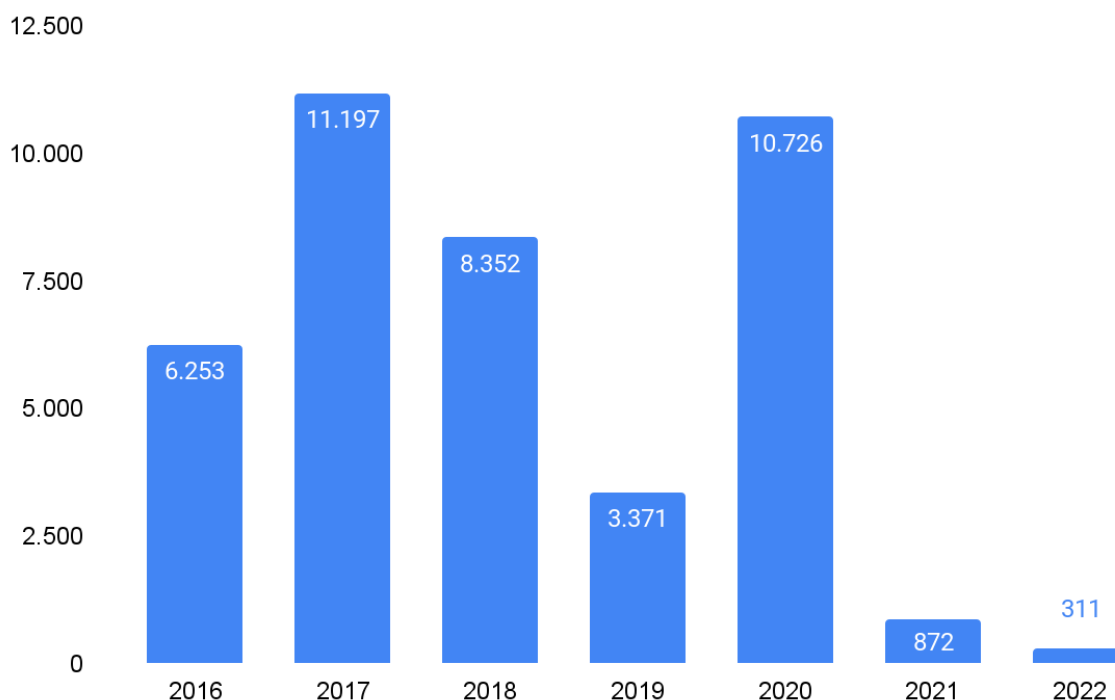


Fuente: elaboración CEPA en base a Ministerio de Hacienda y Finanzas y DGEyC GCBA.

Sin embargo, a pesar de la reducción real en los niveles de ejecución del IVC, se detectaron partidas no ejecutadas a lo largo de los años, especialmente hasta 2020. Se trata de crédito presupuestario vigente que tenía disponible el IVC, pero nunca fue utilizado.

Los años que más crédito quedó sin utilizar fueron 2017 y 2020 con cerca de 11.000 millones de pesos a precios de hoy en cada uno de esos años. Le siguen 2018 con 8.300 millones, y 2016 con 6.200 millones de pesos a precios de hoy. En total, **en los siete años analizados, la subejecución del Instituto de Vivienda de la Ciudad sumó 41.000 millones de pesos a precios de 2023.**

Gráfico 3. Montos anuales no ejecutados por el Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.



Fuente: elaboración CEPA en base a Ministerio de Hacienda y Finanzas y DGEyC GCBA.

A continuación se analizarán algunos programas y actividades específicas del Instituto de Vivienda de la Ciudad, lo cual nos permitirá tener un acercamiento a su evolución a lo largo de los años analizados. Para simplificar el análisis se agruparán los distintos programas en tres grandes grupos: programas de créditos para el acceso a la vivienda, programas para el acceso a la vivienda mediante alquiler, y programas de mejora cualitativa de la vivienda.

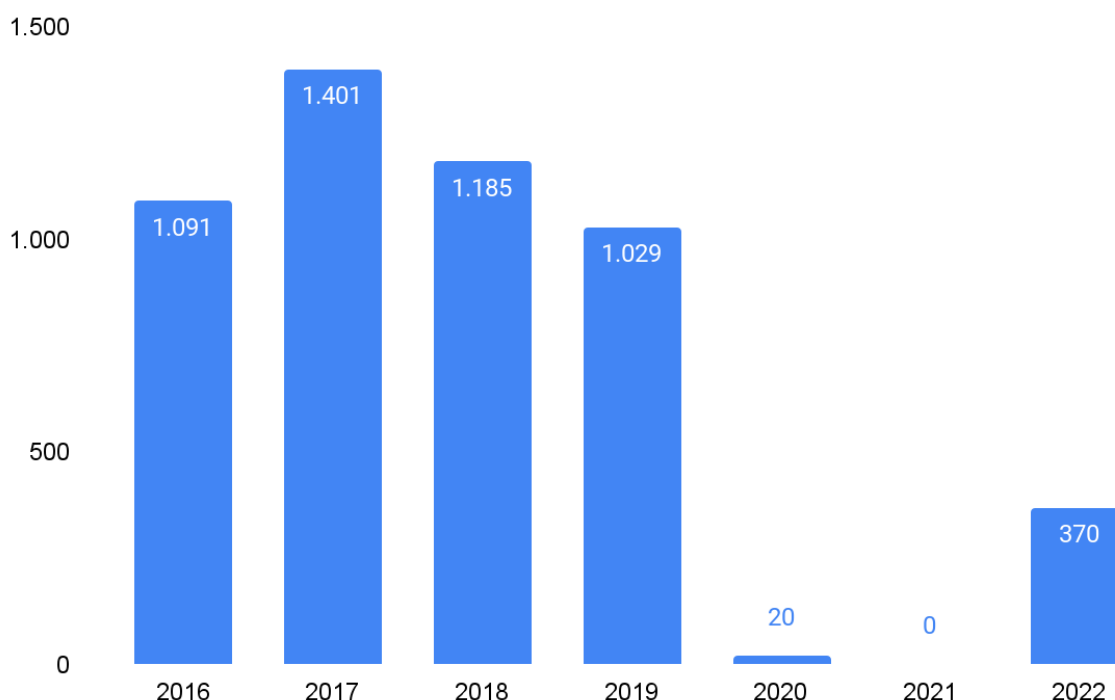
Programas de crédito para el acceso a la vivienda

En el marco de la Ley 341 de la Ciudad, que desarrolla un marco jurídico para la política de acceso a la vivienda, se crearon dos programas específicos de créditos. Los individuales, que se otorgan a hogares en situación crítica de emergencia habitacional; y los de autogestión, que se otorgan a organizaciones sin fines de lucro como pueden ser cooperativas, mutuales o asociaciones civiles, cuyo objetivo sea la construcción de viviendas.

En el caso de los créditos individuales se verifica un incremento sólo en el año 2017. A partir de allí se da una sensible reducción en los años siguientes hasta 2019. Entre 2017 y 2019 dicho

recorte es del 26%, lo que equivale a más de 350 millones de pesos a precios de 2023. Sin embargo, a partir del año 2020, las líneas de crédito individual dejan de tener ejecución. En 2020 se ejecutan tan sólo 20 millones de pesos, contra una ejecución superior a los 1.000 millones el año anterior. Luego, en 2021 la actividad se encuentra sin ejecución. En 2022 se detecta un incremento parcial, aunque muy por debajo de los niveles de ejecución previos.

Gráfico 4. Ejecución del Programa Créditos Individuales Ley 341¹ del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.



Fuente: elaboración CEPA en base a Ministerio de Hacienda y Finanzas y DGEyC GCBA.

En el caso de la línea de Autogestión la situación no es mejor. Entre 2016 y 2020 se observa un persistente recorte en los recursos. Año tras año las partidas destinadas a esta línea de crédito se reducen hasta su casi desaparición. En total, en dicho período, la reducción es del 94%, lo que equivale a más de 1.500 millones de pesos a precios de 2023.

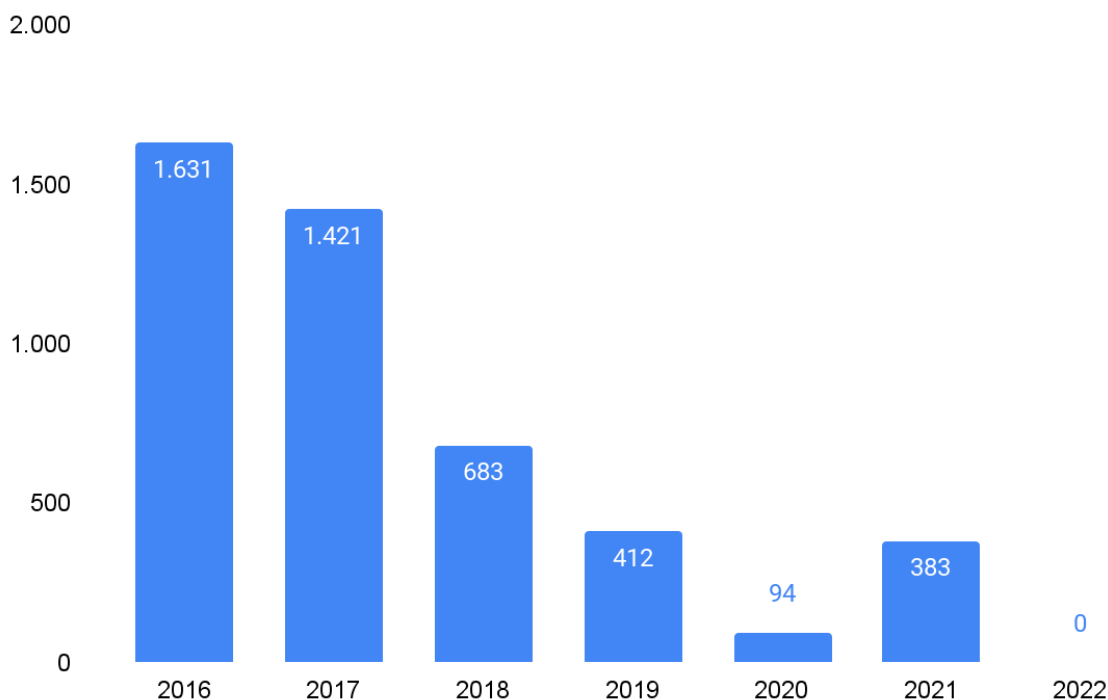
En 2021 se observa un leve incremento que no logra revertir los recortes previos. Sin embargo, en 2022 esta línea de créditos directamente se encuentra sin ejecución.

¹ <https://buenosaires.gob.ar/institutodevivienda/comprar/programas-especiales>

Dado que en 2022 la actividad Créditos Individuales del Programa de Créditos Ley 341 se encontró sin ejecución y que en ese mismo año tuvo ejecución por primera vez la actividad Créditos Hipotecarios del mismo Programa; se decidió imputar dicha ejecución para mantener la consistencia de la serie analizada.

En el grave contexto habitacional que vive la Ciudad por las crecientes dificultades para alquilar, las dos líneas crediticias de la Ley 341 de acceso a la vivienda se encuentran paralizadas o con muy bajos niveles de ejecución, a pesar que el GCBA las sigue promocionando.

Gráfico 5. Ejecución del Programa Créditos Autogestión Ley 341² del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.



Fuente: elaboración CEPA en base a Ministerio de Hacienda y Finanzas y DGEyC GCBA.

El programa de Créditos Primera Casa BA³ es una línea de créditos dirigidos a sectores medios o no vulnerables. Se trata de una línea de crédito de mercado, otorgado por el Banco Ciudad, con algún grado de contribución del IVC, como un subsidio a la tasa de interés.

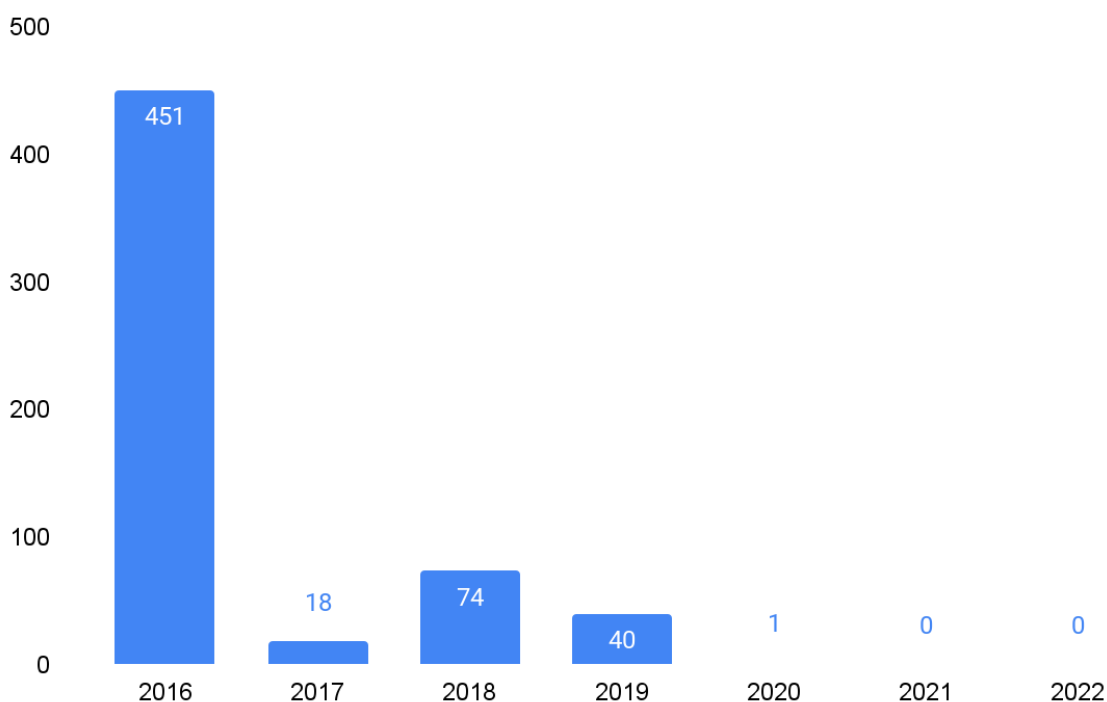
Lo que puede observarse en este Programa es una fuerte reducción en su ejecución. Si en 2016 se otorgaron el equivalente actual de 450 millones de pesos, durante 2017 su ejecución se redujo a tan sólo 18 millones de pesos. En 2018 la misma fue de 74 millones, para reducirse en 2019 a 40 millones de pesos a precios constantes de 2023. A partir del año 2020 el programa se encuentra sin ejecución, a pesar que el GCBA lo sigue difundiendo como una política de acceso a la vivienda.

Entre 2016 y 2019, los años con ejecución, el recorte fue del 91% o más de 400 millones de pesos a precios de 2023.

² <https://buenosaires.gob.ar/institutodevivienda/comprar/programas-especiales>

³ <https://buenosaires.gob.ar/primera-casa-ba>

Gráfico 6. Ejecución del Programa Créditos Primera Casa⁴ del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.



Fuente: elaboración CEPA en base a Ministerio de Hacienda y Finanzas y DGEyC GCBA.

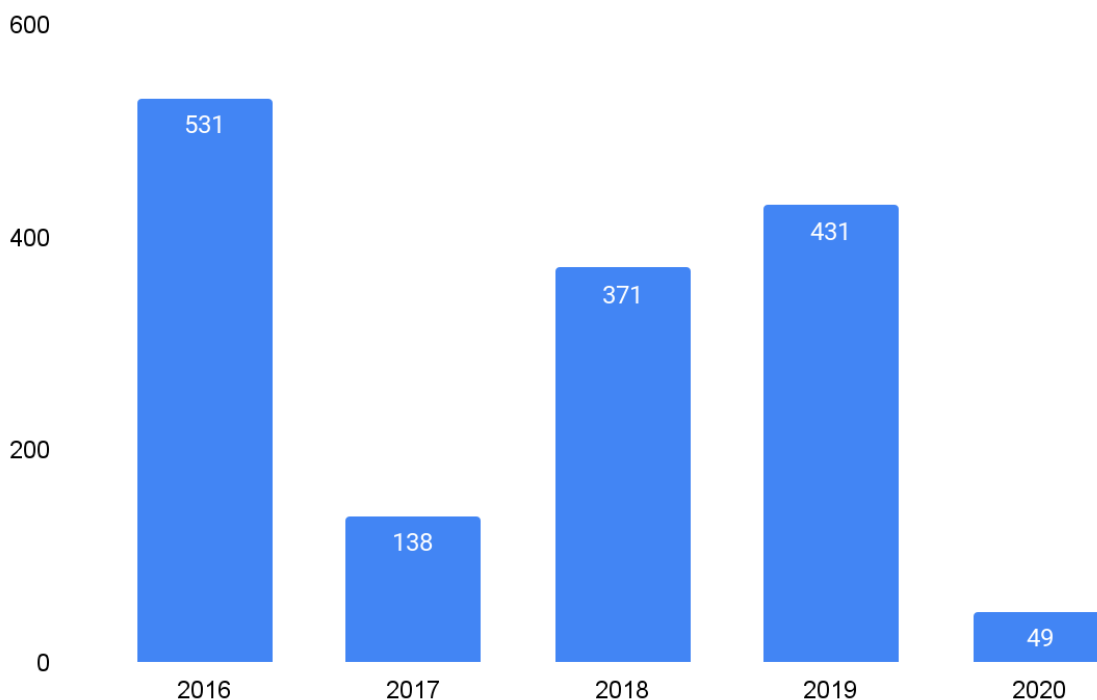
El programa nacional Pro.Cre.Ar creado en 2012 por el gobierno de Cristina Fernández fue una política tan ambiciosa como exitosa en la creación de Desarrollos Urbanísticos en todo el país, a los que se accedía mediante sorteo de Lotería Nacional. Desde el IVC se creó el Programa Procrear Ciudad, articulado con el programa nacional, para la construcción de los Desarrollos Urbanísticos de Estación Buenos Aires, en el barrio de Parque Patricios, y Estación Saenz, ubicado en el barrio de Pompeya.

Analizando la ejecución de este Programa se observa una primera caída importante en 2017, a partir de allí en los dos años siguientes se puede observar un incremento que lleva la ejecución anual desde los 138 millones a 430 millones de pesos. Luego, en 2020, se produce una drástica caída hasta los 49 millones de pesos a precios de 2023. Ese año, el 2020, es el último año que este programa tiene ejecución presupuestaria, ya que no se encontró ninguna durante los años 2021 y 2022.

Analizando los años que sí tienen ejecución, **entre 2016 y 2020, la caída de la inversión pública fue del 90%, o 480 millones de pesos a precios de 2023.**

⁴ En la ejecución presupuestaria se registra en algunos años como "Primera Vivienda".

Gráfico 7. Ejecución del Programa Pro.Cre.Ar Ciudad⁵ del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.



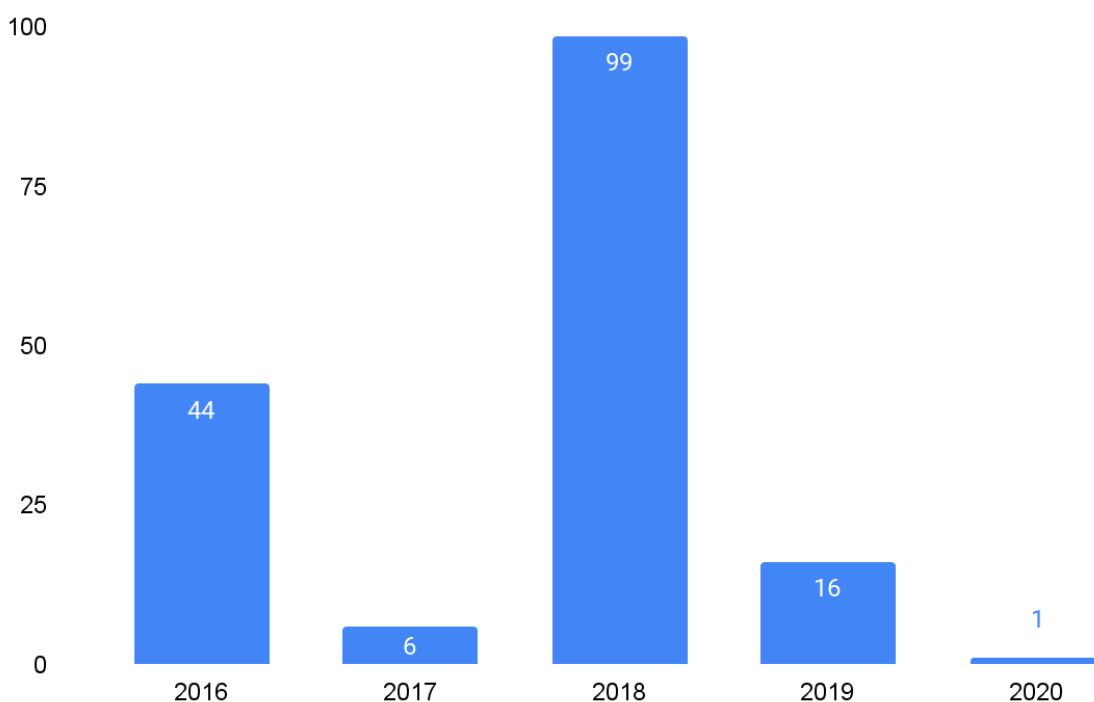
Fuente: elaboración CEPA en base a Ministerio de Hacienda y Finanzas y DGEyC GCBA.

Programas de acceso a la vivienda mediante alquiler

En el caso del Programa de Alquiler Social en la Ciudad de Buenos Aires, observamos una ejecución muy dispar a lo largo de los años analizados. Los únicos dos años con una ejecución significativa fueron 2016 (44 millones de pesos) y 2018 (99 millones de pesos). Tanto en 2017 como 2019 la ejecución fue muy reducida (6 y 16 millones respectivamente), y en el 2020 dicha ejecución es marginal (1 millón de pesos). **El resto de los años, 2021 y 2022, el programa directamente no figura en la ejecución presupuestaria.**

⁵ Hasta 2016 inclusive se denominó "Mi casa BA"

Gráfico 8. Ejecución del Programa de Alquiler Social del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2020.



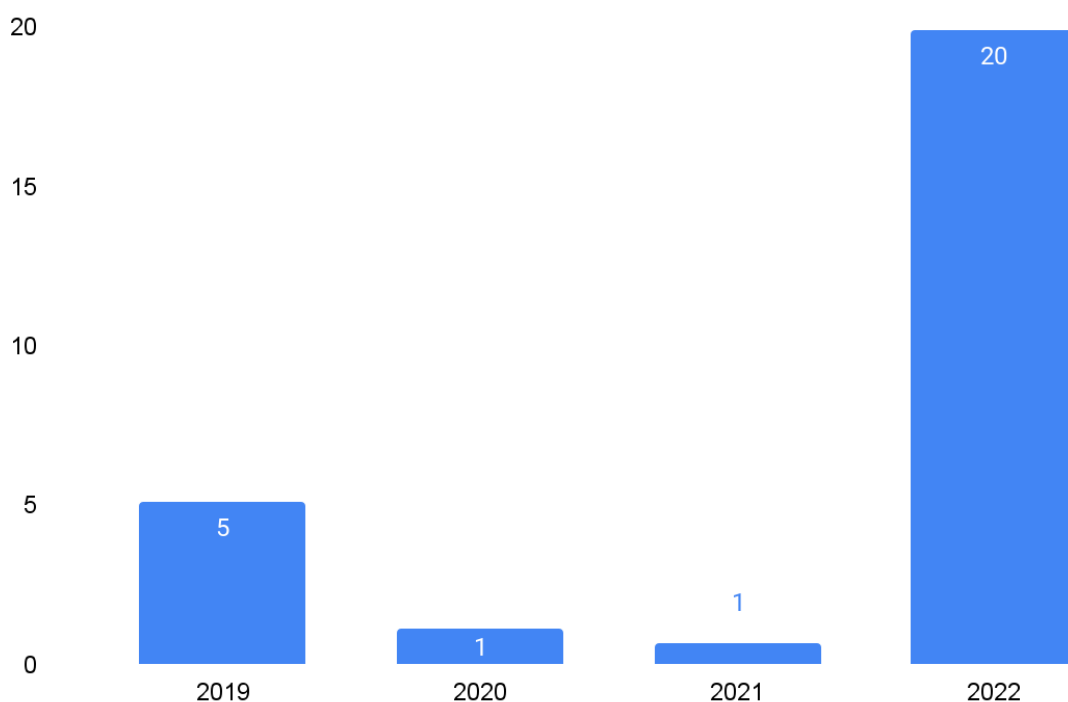
Fuente: elaboración CEPA en base a Ministerio de Hacienda y Finanzas y DGEyC GCBA.

Garantía BA es un programa del IVC que apunta a otorgar seguros de caución para inquilinos. El beneficio radica en una prima más accesible respecto a las financieras del mercado o aseguradoras.

A pesar que la población inquilina en la Ciudad de Buenos Aires es muy importante (más de un tercio de los hogares), este programa se encuentra con una ejecución casi nula durante la mayoría de los años.

En 2019 tuvo una ejecución de tan sólo 5 millones de pesos. En 2020 y 2021 se redujo a 1 millón por año. Y recién en 2022 la ejecución de este programa se incrementó a 20 millones de pesos a precios de 2023. Si bien es un aumento importante respecto a la ejecución de años anteriores, 20 millones de pesos parece una cifra exigua respecto al universo potencial de inquilinos en la Ciudad.

Gráfico 9. Ejecución del Programa Garantía BA del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2019 a 2022.



Fuente: elaboración CEPA en base a Ministerio de Hacienda y Finanzas y DGEyC GCBA.

Programas de mejoras cualitativas de la vivienda

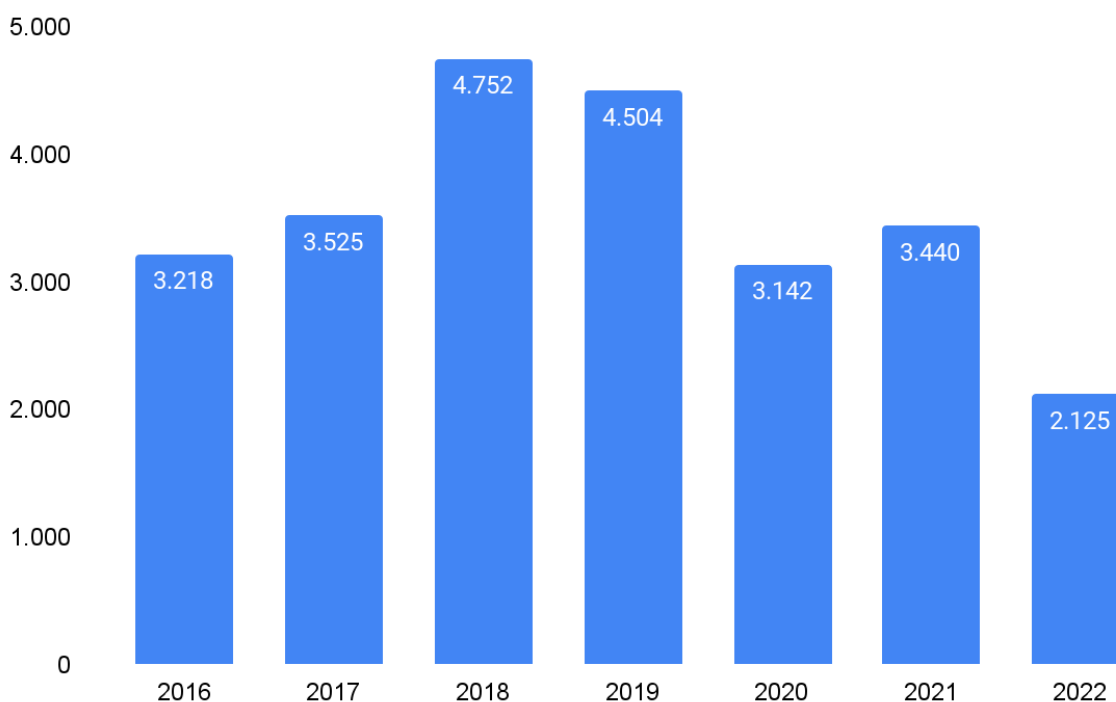
Dentro de los programas que apuntan a la mejora de las condiciones edilicias nos encontramos con el Programa Rehabilitación de Conjuntos Urbanos, que incluye las actividades “Mantenimiento y mejoras”, y “rehabilitación” de Conjuntos Urbanos⁶.

En dicho programa, se observa un incremento de la ejecución durante 2017 y 2018, cercano a los 1.500 millones de pesos. Sin embargo, a partir de 2019 podemos observar un notable recorte en estas partidas durante la mayoría de los años.

Si analizamos la dinámica entre el mencionado pico de ejecución en 2018 y el último año analizado, 2022, **la caída es del 55%, lo que representa cerca de 2.500 millones de pesos constantes a precios de 2023.**

⁶ Los Conjuntos Urbanos son “los históricos conjuntos habitacionales construidos y administrados por la Comisión Municipal de la Vivienda (CMV), y posteriormente por el Instituto de la Vivienda (IVC).” <https://buenosaires.gob.ar/observatorio-de-vivienda-de-la-ciudad/conjuntos-habitacionales>

Gráfico 10. Ejecución del Programa Rehabilitación de Conjuntos Urbanos⁷ del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.

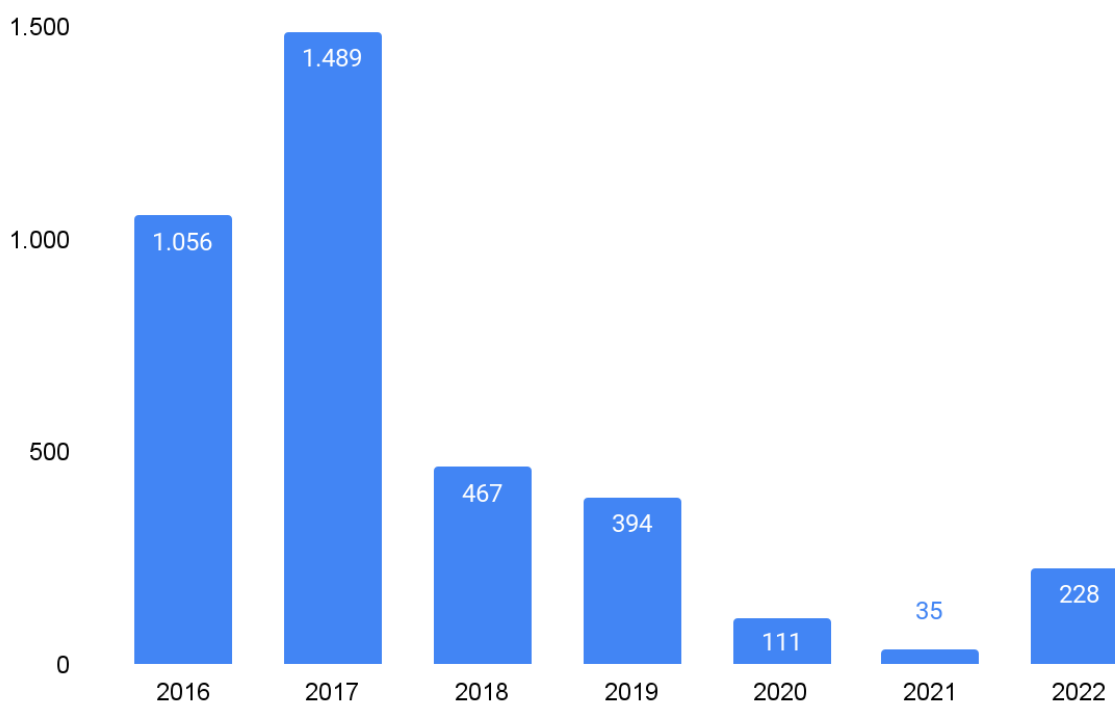


Fuente: elaboración CEPA en base a Ministerio de Hacienda y Finanzas y DGEyC GCBA.

En el caso del Programa de Rehabilitación de La Boca, se observa una dinámica de sensibles caídas en la ejecución presupuestaria durante casi todos los años analizados. Entre el pico de ejecución de 2017, y el último año analizado, 2022, **la caída es del 85%, lo que implica un recorte de más de 1.200 millones de pesos a precios de 2023.**

⁷ Para profundizar sobre la política habitacional de la Ciudad en torno a los Conjuntos Urbanos puede consultarse el siguiente informe de la Defensoría del Pueblo de la Ciudad: http://infojusnoticias.gov.ar/upload_archivos/9720_100091_Informe%20-%20Programa%20de%20rehabilitacion%20y%20puesta%20en%20valor%20de%20conjuntos%20urbanos.pdf

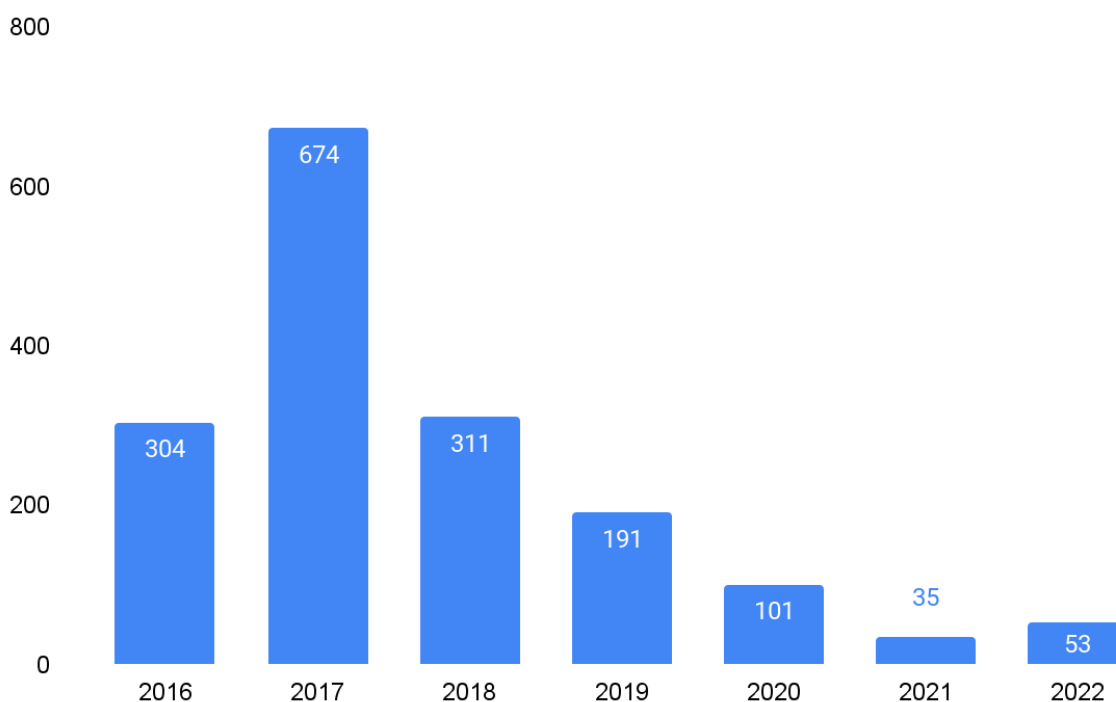
Gráfico 11. Ejecución del Programa Rehabilitación de La Boca del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.



Fuente: elaboración CEPA en base a Ministerio de Hacienda y Finanzas y DGEyC GCBA.

Dentro del Programa de Rehabilitación de La Boca, una de sus principales actividades presupuestarias es el Programa de Recuperación de Conventillos del IVC, en el cual se observa una dinámica de ajuste en la inversión pública. Salvo el año 2017, donde se produce un sensible incremento respecto al año anterior, en el resto de los años se manifiesta un recorte en las partidas de este programa. **Entre 2016 y 2022, el Programa de Recuperación de Conventillos sufre un recorte del 82%, equivalente a más de 250 millones de pesos constantes a precios de 2023.**

Gráfico 12. Ejecución del Programa Recuperación de Conventillos del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.



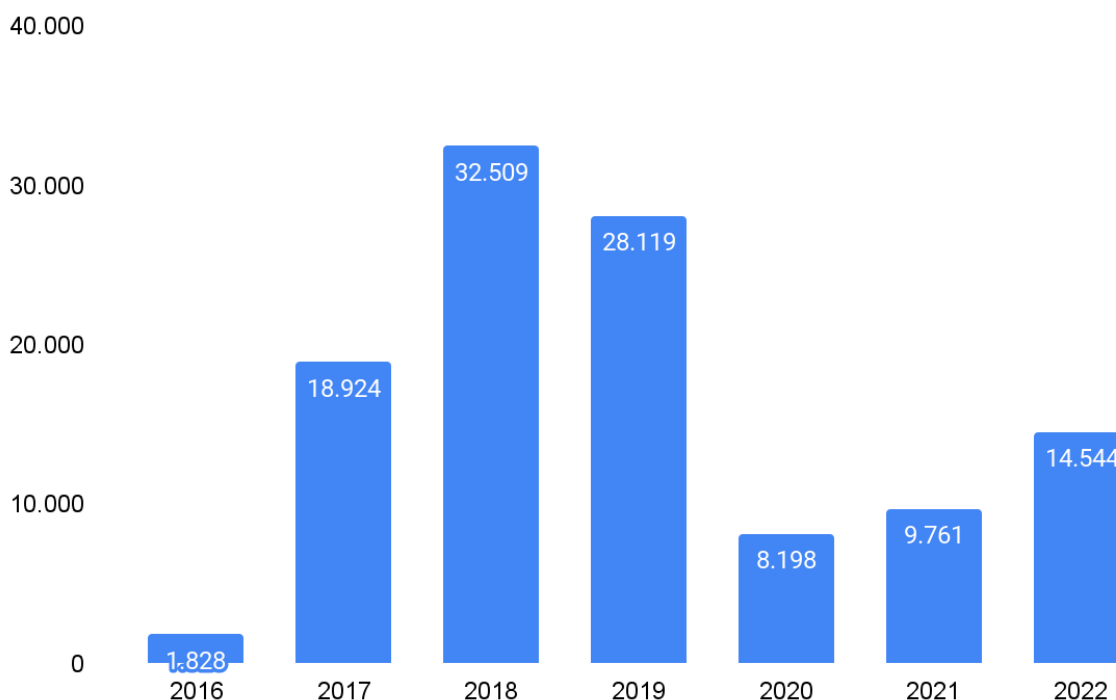
Fuente: elaboración CEPA en base a Ministerio de Hacienda y Finanzas y DGEyC GCBA.

El Programa de Reintegración, Integración y Transformación de Villas del IVC incluye obras en muchos barrios, entre ellos podemos nombrar: las villas 3, 15, 19, 20, 26, 1-11-14 y Rodrigo Bueno. También el Barrio Fraga (ex Playón de Chacarita).

En este programa podemos observar un incremento durante 2017 y 2018 de la inversión pública. Sin embargo, en 2019 ya se observa una reducción de las partidas del 13%, unos 5 mil millones de pesos. Pero en 2020 ese recorte se profundiza notablemente, ya que la reducción es de 20 mil millones de pesos, cerca del 70%. A partir de allí, en 2021 y 2022, la ejecución presupuestaria se recupera parcialmente, pero sin llegar a los niveles de inversión previos.

Entre 2017 y 2022, la dinámica del Programa de Reintegración, Integración y Transformación de Villas del IVC fue un recorte del 23% de la ejecución, lo que implica unos 4.500 millones de pesos constantes a precios de 2023.

Gráfico 13. Ejecución del Programa de Reintegración, Integración y Transformación de Villas del Instituto de Vivienda de la Ciudad. En millones de pesos constantes del año 2023. Años 2016 a 2022.



Fuente: elaboración CEPA en base a Ministerio de Hacienda y Finanzas y DGEyC GCBA.

Conclusiones

El propósito del presente informe fue analizar la inversión pública de la Ciudad en materia de Vivienda, aunque sea un análisis limitado a las magnitudes de las ejecuciones presupuestarias a lo largo de los años analizados.

La dinámica del gasto en la función Vivienda indicó un incremento durante los primeros años, una muy fuerte caída durante 2020 y 2021, y un incremento en 2022. Si en 2016 la proporción del presupuesto gastada en vivienda era del 2,1%, para 2022 la misma ascendió a 4,3%.

Sin embargo, en el caso de la inversión en el Instituto de Vivienda de la Ciudad se observó una dinámica decreciente. Entre 2018 y 2022 la caída en la ejecución es del 52%, lo que representa casi 32.000 millones de pesos a precios constantes de 2023.

La contracara de esta caída en la ejecución del IVC son los montos sub ejecutados que totalizan 41.000 millones de pesos a precios de 2023.

Analizando los programas de crédito para el acceso a la vivienda se observaron sensibles reducciones en los programas de Créditos Individuales Ley 341 y Créditos Autogestión Ley 341. Así como también se detectó una caída de la ejecución del Pro.Cre.Ar Ciudad y la línea de Créditos Primera Casa.

En el caso de los programas de acceso a la vivienda mediante alquiler se observaron caídas pronunciadas en el Programa de Alquiler Social, el cual dejó de tener ejecución a partir del 2021. El programa Garantía BA tiene en 2022 el primer año de incremento de ejecución sensiblemente por encima de los años previos. A pesar de ello, los 20 millones de pesos ejecutados durante todo el año posiblemente estén muy por debajo de las necesidades de una ciudad en la que más de un tercio de su población es inquilina.

Finalmente, en relación a los programas de mejoras cualitativas de la vivienda, se observaron caídas en la ejecución del Programa de Rehabilitación de Conjuntos Urbanos (-55%), Programa de Rehabilitación de La Boca (-85%), Recuperación de Conventillos (-82%) y Programa de Reintegración, Integración y Transformación de Villas (-23%).

Anexo Metodológico

Índice Deflactor

Para quitar el efecto de la nominalidad de los precios corrientes y evaluar su evolución real, se construyó un índice deflactor utilizando el promedio anual de la variación interanual de la inflación publicada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (IPCBA). En el caso del año 2023, se utilizó el promedio de la variación interanual de dicho índice para los primeros cinco meses del año; es decir, de enero a mayo.

Cuadro 1. Apertura programática de actividades y programas seleccionados del Instituto de la Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires. En millones de pesos corrientes. Años 2016 a 2022.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Créditos Autogestion	92.169.570	102.746.744	65.857.229	60.218.188	18.935.466	110.087.263	0
Créditos Individuales	61.663.812	101.293.019	114.318.942	150.255.962	3.967.659	0	
Creditos Primera Vivienda	25.467.119	1.302.581	7.110.000	5.840.000	260.000		0
MI CASA BA/PROCREAR CIUDAD	30.000.000	10.000.000	35.835.000	62.913.861	9.797.520		
Alquiler Social	2.487.587	441.670	9.523.793	2.368.961	199.416		
Garantía Ba				748.312	231.934	203.488	9.638.309
Rehabilitacion Conjuntos Urbanos	62.726.736	86.764.538	272.670.295	332.094.135	136.129.881	218.139.918	307.249.467
REHABILITACION LA BOCA	59.674.415	107.663.767	45.036.778	57.582.491	22.418.921	9.936.334	839.726.372
Colonia Sola	285.040	40.762.139	15.808.855	3.558.357			30.439.274
Recuperacion Conventillos	17.190.144	48.711.454	30.026.556	27.821.373	20.299.746	9.936.334	25.786.624
REINTEGRACION, INTEGRACION Y TRANSFORMACION DE VILLAS	103.313.413	1.368.025.121	3.136.739.621	4.106.073.064	1.648.938.316	2.802.193.888	7.031.086.957
Vivienda	3.059.013.321	5.843.392.247	9.235.035.147	13.420.408.008	6.366.394.676	8.734.942.068	54.877.828.682
IVC	1.343.280.611	3.400.411.494	5.882.901.127	8.137.839.703	5.621.158.649	7.514.379.397	14.091.999.924
NO ejecutado	353.341.475	809.461.790	805.841.189	492.233.767	2.157.422.351	250.433.201	150.233.706

Fuente: elaboración CEPA en base a Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA.

Cuadro 2. Ejecución presupuestaria de la Ciudad de Buenos Aires por Jurisdicción. En millones de pesos corrientes. Años 2016 a 2022.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Auditoría General De La Ciudad De Buenos Aires	543	691	862	1.201	1.585	2.072	3.511
Consejo De La Magistratura	2.569	3.753	4.643	7.577	10.565	16.354	30.973
Defensoria Del Pueblo	756	945	1.241	1.786	2.375	3.279	5.725
Jefatura De Gabinete De Ministros	4.653	10.086	16.636	25.462	42.899	68.246	120.688
Jefatura De Gobierno	2.947	4.541	6.123	8.792	11.064	18.726	36.805
Legislatura De La Ciudad De Buenos Aires	2.115	2.667	2.699	4.499	5.821	8.076	15.109
Min. Desarrollo Económico y Productivo	-	17.784	17.632	29.629	3.478	6.840	16.675
Min. de Modernización, Innovación y Tecnología	1.687	2.940	5.196	-	-	-	-
Ministerio De Cultura	3.319	4.300	5.375	7.606	7.987	12.032	23.725
Ministerio De Desarrollo Humano Y Hábitat	6.571	9.231	11.330	17.182	35.069	44.684	72.862
Ministerio De Desarrollo Urbano Y Transporte	13.241	-	-	-	-	-	-
Ministerio De Educación	28.325	36.900	46.952	69.722	89.351	125.631	225.325
Ministerio De Espacio Público E Higiene Urbana	18.625	26.694	32.706	47.079	55.740	80.366	146.828
Ministerio De Gobierno	437	566	910	1.362	1.106	1.676	3.181
Ministerio De Hacienda Y Finanzas	3.146	3.944	4.898	8.062	8.593	12.648	20.443
Ministerio De Justicia Y Seguridad	21.427	28.059	34.185	50.129	66.657	90.789	156.484
Ministerio De Salud	24.670	31.379	39.402	57.108	85.292	132.801	208.236
Ministerio Publico	2.691	3.854	3.982	8.216	12.125	18.224	34.580
Obligaciones A Cargo Del Tesoro	658	780	1.472	3.977	3.925	14.274	26.591
Procuración General De La Ciudad	603	794	857	1.164	1.395	2.027	3.808
Servicio De La Deuda Pública	4.871	6.844	14.334	33.456	51.875	91.141	116.359
Sindicatura General De La Ciudad De Buenos Aires	111	144	177	246	319	428	722
Tribunal Superior De Justicia	235	324	406	628	976	1.453	2.608
Total	144.201	197.217	252.018	384.880	498.197	751.767	1.271.238
Variación Interanual	-%	36,77%	27,79%	52,72%	29,44%	50,90%	69,10%

Fuente: elaboración CEPA en base a Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA.

Cuadro 3. Ejecución presupuestaria de la Ciudad de Buenos Aires. En porcentaje del total del presupuesto. Años 2016 a 2022.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Auditoría General De La Ciudad De Buenos Aires	0,38%	0,35%	0,34%	0,31%	0,32%	0,28%	0,29%
Consejo De La Magistratura	1,78%	1,90%	1,84%	1,98%	2,12%	2,18%	2,59%
Defensoría Del Pueblo	0,52%	0,48%	0,49%	0,47%	0,48%	0,44%	0,48%
Jefatura De Gabinete De Ministros	3,23%	5,11%	6,60%	6,64%	8,61%	9,08%	10,10%
Jefatura De Gobierno	2,04%	2,30%	2,43%	2,29%	2,22%	2,49%	3,08%
Legislatura De La Ciudad De Buenos Aires	1,47%	1,35%	1,07%	0,81%	1,17%	1,07%	1,26%
Min. Desarrollo Económico y Productivo	-	-	-	-	0,70%	0,91%	1,40%
Min. de Modernización, Innovación y Tecnología	1,17%	1,49%	2,06%	-	-	-	-
Ministerio De Cultura	2,30%	2,18%	2,13%	1,98%	1,60%	1,60%	1,98%
Ministerio De Desarrollo Humano Y Hábitat	4,56%	4,68%	4,50%	4,48%	7,04%	5,94%	6,10%
Ministerio De Desarrollo Urbano Y Transporte	9,18%	9,02%	7,00%	7,73%	-	-	-
Ministerio De Educación	19,64%	18,71%	18,63%	18,18%	17,93%	16,71%	18,85%
Ministerio De Espacio Público E Higiene Urbana	12,92%	13,54%	12,98%	12,28%	11,19%	10,69%	12,28%
Ministerio De Gobierno	0,30%	0,29%	0,36%	0,36%	0,22%	0,22%	0,27%
Ministerio De Hacienda Y Finanzas	2,18%	2,00%	1,94%	2,10%	1,72%	1,68%	1,71%
Ministerio De Justicia Y Seguridad	14,86%	14,23%	13,56%	13,07%	13,38%	12,08%	13,09%
Ministerio De Salud	17,11%	15,91%	15,63%	14,89%	17,12%	17,67%	17,42%
Ministerio Público	1,87%	1,95%	1,58%	2,14%	2,43%	2,42%	2,89%
Obligaciones A Cargo Del Tesoro	0,46%	0,40%	0,58%	1,04%	0,79%	1,90%	0,68%
Procuración General De La Ciudad	0,42%	0,40%	0,34%	0,30%	0,28%	0,27%	0,32%
Servicio De La Deuda Pública	3,38%	3,47%	5,69%	8,72%	10,41%	12,12%	4,93%
Sindicatura General De La Ciudad	0,08%	0,07%	0,07%	0,06%	0,06%	0,06%	0,06%
Tribunal Superior De Justicia	0,16%	0,16%	0,16%	0,16%	0,20%	0,19%	0,22%
Total	100,01%	100,00%	99,99%	99,99%	99,99%	100,00%	100,00%

Fuente: elaboración CEPA en base a Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA.